



### تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس الإدارة تقديم تقريره والبيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

### الأنشطة الرئيسية للشركة:

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة استثمار المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها وخدمة استكشاف العقارات والاستثمار في الصناديق الخاصة وصيانة المباني والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.

### النتائج المالية:

يوضح الجدول أدناه ملخص نتائج عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ بالآلاف الدراهم الإماراتية.

<u>٢٠٢٣</u>	<u>٢٠٢٤</u>	<u>النتائج المالية:</u>
١٦,٨٧٤	١٦,٩٦٩	الإيرادات
١٣,٣٨٥	١٣,٤١١	إجمالي الربح
(٨٣٨)	١٥٩	(الإنخفاض) / الزيادة في إعادة تقييم العقارات الاستثمارية
(٨,٢٤٠)	٣,٧٣٨	صافي (الخسارة) من الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٩٠٦	١١,٢٧٣	صافي الربح للسنة
٠,٠٢	٠,١١	ربح السهم الأساسي للسنة

<u>٢٠٢٣</u>	<u>٢٠٢٤</u>	<u>بيان المركز المالي</u>
٢٨٠,٥٧٠	٣٠١,٦١٨	إجمالي الموجودات
٥,٣١٣	١٦,٨١٧	إجمالي المطلوبات
٢٧٥,٢٥٧	٢٨٤,٨٠١	إجمالي حقوق الملكية

<u>٢٠٢٣</u>	<u>٢٠٢٤</u>	<u>بيان التدفقات النقدية</u>
٧,٧٩٢	(٣٢٤)	صافي النقد الناتج من العمليات التشغيلية
٨,١٨٣	٦٧,٦١١	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(١٧,٨١٣)	(٦٤٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

### دور مجلس الإدارة:

مجلس الإدارة هو الجهة الرئيسية لاتخاذ القرار وتقع عليه المسؤولية العامة لإدارة الشركة والإشراف عليها لتوفير قيمة مستدامة لحصص المساهمة عبر التوجيه والإشراف على أعمال الشركة. يقوم مجلس الإدارة بوضع استراتيجيات الشركة وسياساتها ومراقبة أداء أعمالها والتوجيه والإشراف على إدارتها.



### التوقعات:

في ظل التوقعات في تعافي النشاط الاقتصادي، والتحسن المرتقب للأسعار، وتواصل الآثار الإيجابية للإصلاحات الاقتصادية في دعم تعافي الأنشطة الاقتصادية وتحسين أداء القطاع.

بما ان الشركة تسعى الى زيادة الدخل العام من خلال استبدال الأصول وزيادة مصادر الدخل من خلال تنويع مصادر الإيرادات بما في ذلك المحفظة المالية وتطوير القطاع العقاري.

### تنفيذ المشاريع والمخططات:

تم الانتهاء من مشروع بناء وتشبيد عقار للشركة في إمارة رأس الخيمة، ومن المتوقع الدخول في مرحلة تطوير عقاري آخر خلال الفترة القادمة بما يخص المحفظة العقارية.

وبالنسبة للمحفظة الاستثمارية، يتم العمل على تنويع مصادر الدخل من خلال السياسات الاستثمارية التي تنفذها الشركة بهدف تحقيق نمو الدخل الإجمالي.

### أحداث بعد نهاية السنة:

في رأي مجلس الإدارة، أنه لا توجد معاملات او أحداث هامة ذات طبيعة غير عادية، إيجابية كانت او غير إيجابية، نشأت في المدة بين نهاية الفترة المالية وتاريخ هذا التقرير والتي من المحتمل أن تؤثر بصورة جوهرية على نتائج العمليات أو المركز المالي للشركة.

### بيان مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

تتطلب اللوائح المطبقة من أعضاء مجلس الإدارة إعداد البيانات المالية عن كل سنة مالية والتي تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة وأدائها المالي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. تم اعداد البيانات المالية المدققة للسنة قيد المراجعة وفقاً للمتطلبات القانونية ذات العلاقة والقوانين الحاكمة الأخرى. يؤكد أعضاء مجلس الإدارة انه تم اتخاذ العناية الكافية للإحتفاظ بسجلات محاسبية سليمة وكافية تكشف بدقة معقولة في أي وقت عن المركز المالي للشركة وتمكنهم من ضمان امتثال البيانات المالية لمتطلبات القانون المعمول به. يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أيضاً أنه تم اختيار السياسات المحاسبية المناسبة وتطبيقها بشكل متنسق حتى تعكس البيانات المالية بشكل عادل شكل وجوهر المعاملات التي تمت خلال السنة قيد المراجعة وتظهر بصورة مناسبة الأوضاع المالية للشركة ونتائج عملياتها.

تم اعتماد هذه البيانات المالية التي تم إعدادها على أساس الاستمرارية من قبل مجلس الإدارة وتوقيعها بالإنابة عن الشركة من قبل المخول لهم بالتوقيع.

سعادة. خليفة يوسف الخوري

رئيس مجلس الإدارة

٦ مارس ٢٠٢٥

