



الخليج الإستثمارية ش.م.ع.

AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

الخليج الإستثمارية ش.م.ع.
رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة
تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس الإدارة تقديم تقريره والبيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ .

الأنشطة الرئيسية للشركة:

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة استثمار المشروعات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها وخدمة استكشاف العقارات والاستثمار في الصناديق الخاصة وصيانة المباني والاستثمار وتطوير وتأسيس وإدارة المشروعات التجارية .

النتائج المالية:

يلخص الجدول أدناه نتائج ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ بالدرهم الإماراتي .

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٦,٨٨٧,٨٦٥	١٧,٩٠٩,٧٠٧	الإيرادات
١٢,٢٤٤,٨٢١	١٣,٣١٦,٥٦٠	الربح الإجمالي
(١٠,٢١٧,٥٠٠)	٩٨٠,٠٠٠	ربح / خسارة من إعادة تقييم العقارات الاستثمارية
١٤,٣٤٧,٠٢٣	(٨,٣١٥,٧٢٨)	صافي الربح / (الخسارة) من الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢,٢٧٠,١٤٣	٥,٣٤٧,٢٠٨	صافي الربح / (الخسارة)
٠,١٢	٠,٠٥	الربح / (الخسارة) الأساسي للسهم للسنة

٢٠٢٢	ملخص المركز المالي
٢٩٦,٤٩٣,٨٧١	إجمالي الموجودات
٢٢,٧٢١,٦٤٢	إجمالي المطلوبات
٢٧٣,٧٧٢,٢٢٩	إجمالي حقوق الملكية

٢٠٢٢	ملخص التدفقات النقدية
١٠,٠١٦,٨٩٧	صافي النقد الناتج من العمليات التشغيلية
(١٦,٢٢٢,٦٦٦)	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(٤٧٤,٧٠٠)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية





الخليج الإستثمارية ش.م.ع AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

دور مجلس الإدارة:

مجلس الإدارة هو الجهة الرئيسية لاتخاذ القرار وتقع عليه المسؤولية العامة لإدارة الشركة والإشراف عليها لتوفير قيمة مستدامة لحصص المساهمة عبر التوجيه والإشراف على أعمال الشركة. يقوم مجلس الإدارة بوضع استراتيجيات الشركة وسياساتها ومراقبة أداء أعمالها والتوجيه والإشراف على إدارتها.

التوقعات:

في ظل توقعات تعافي النشاط الاقتصادي، والتحسين المرتقب للأسعار، وتواصل الآثار الإيجابية للإصلاحات الاقتصادية التي يجري تنفيذها من المتوقع تعافي الأنشطة الاقتصادية وتحسن أداء القطاعات. بما ان الشركة تسعى الى زيادة الدخل العام من خلال رفع قيمة الموجودات وزيادة روافد الدخل عبر التنوع في مصادر الدخل توازن بين المحفظة المالية وتطوير القطاع العقاري ما يمكن ان يتحقق نتيجة السياسة التي يتم دراستها في رفع قيمة الموجودات وزيادة الدخل.

تنفيذ المشاريع والمخططات:

تم البدء في بناء وتشبيد عقار للشركة في إمارة رأس الخيمة ومن المتوقع الدخول في مرحلة تطوير عقاري آخر خلال الفترة القادمة بما يخص المحفظة العقارية، والتنوع في مصادر الدخل بما يخص المحفظة المالية.

أحداث بعد نهاية السنة:

في رأي مجلس الإدارة أنه لا توجد معاملات أو أحداث هامة ذات طبيعة غير عادية، إيجابية كانت أم غير إيجابية، نشأت في المدة بين نهاية السنة المالية وتاريخ هذا التقرير والتي من المحتمل أن تؤثر بصورة جوهرية على نتائج العمليات أو المركز المالي للشركة.

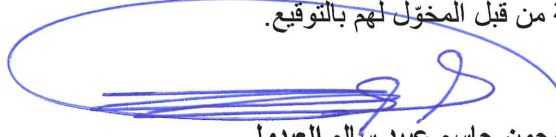
بيان مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

تتطلب اللوائح المطبقة من أعضاء مجلس الإدارة إعداد البيانات المالية عن كل فترة مالية والتي تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة وأدائها المالي عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ .

البيانات المالية عن الفترة قيد المراجعة قد تم إعدادها بالتوافق والامتثال للمتطلبات القانونية ذات العلاقة والقوانين الأخرى المطبقة. يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أيضًا أنه تم اختيار السياسات المحاسبية المناسبة وتطبيقها بشكل متنسق حتى تعكس البيانات المالية بشكل عادل شكل وجوهر المعاملات التي تمت خلال السنة قيد المراجعة وتظهر بصورة مناسبة الأوضاع المالية للشركة ونتائج عملياتها.

تم اعتماد هذه البيانات المالية التي تم إعدادها على أساس الاستمرارية من قبل مجلس الإدارة وتوقيعها بالإنيابة عن الشركة من قبل المخول لهم بالتوقيع.




عبد الرحمن جاسم عبيد سالم العبدولي
عضو مجلس الإدارة المنتدب